

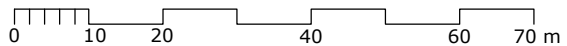
EHITUSÕIGUS				
Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
POS 1	11211 m²	EP, EPk	5(1/4)	500 m²
POS 2	10375 m²	EP, EPk	5(1/4)	500 m²
POS 3	10375 m²	EP, EPk	5(1/4)	500 m²
POS 4	10692 m²	EP, EPk	5(1/4)	500 m²
POS 5	10017 m²	EP, EPk	5(1/4)	500 m²
POS 6	10069 m²	EP, EPk	5(1/4)	500 m²
POS 7	409 m²	OV	1 (pumbamaja)	20 m²
POS 8	8154 m²	PK	-	-
POS 9	6373 m²	LT	-	-
POS 10	3308 m²	LK	-	-
POS 11	799 m²	LK	-	-
POS 12	54404 m²	MM	-	-


* EP - üksikelamu maa, EPk - kaksikelamu maa, OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa, PK - kultuuri- ja puhkerajatiste maa, LT - tee ja tänava maa, LK - kergliiklusmaa, MM - metsamaa

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi positsiooni number
- Planeeritud võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Planeeritud sõidutee
- Sõidukite liikumissuunad
- Planeeritud kõnnitee
- Perspektiivne kergliiklustee
- Planeeritud puurkaev hooldusalaga 10 m
- Planeeritud biopuhasti kujaga 5 m
- Planeeritud imbväljak kujaga 10 m
- Planeeritud kanalisatsioonitoru
- Planeeritud puhastatud heitvee toru
- Olemasolev gaasitorustik
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Riigitee kaitsevöönd
- Olemasolev veekogu
- Olemasolev maaparandussüsteemi kraav
- Eesvoolu kaitsevöönd
- Kalda veekaitsevöönd
- Kalda ehituskeelvöönd
- Kalda piiranguvöönd
- Säilitatav metsamaa
- Servituudi vajadusega ala

- Märkused:
- Planeeringuala suurus on ca 13,64 ha.
 - Katastriliste piirid pärinevad Maa- ja Ruumiametist. Andmed on alla laetud 01.04.2025.
 - Tehnovõrkude paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.





Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 10047771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 600 144

Töö nimetus:
Kortsu maaüksuse detailplaneering

Asukoht:
Koke küla, Kastre vald, tartumaa

Planeeringu koostamise korraldaja:
Kastre Vallavalitsus

Huvitatud isik:
Ülle Järv

Planeerija:
Laura Andla

Joonis:
Algatamise ettepanek

Töö number:
DP-04/04-2025

Möötkava:
M 1:1000

Joonise nr:
1

Formaat:
A1

Kuupäev:
05.05.2025